

### Exercices sur les intérêts

- 1) Une personne place un capital de 10.000€ à un taux fixe de 7 % annuel à intérêt simple durant 10 ans.
  - a) Quel est le montant qu'elle recevra chaque année ?
  - b) Quel est le montant total des intérêts à échéance (*Réponse : a) 700 € ; b) 7.000€*)
  
- 2) Une personne place un capital de 10.000€ à un taux de 7 % annuel à intérêt composé durant 10 ans. Quel est le montant total des intérêts à échéance (*Réponse : 9.671,51€*)
  
- 3) Soit un crédit hypothécaire à amortissement constant de 150.000€ à un taux annuel de 4,8 % (soit 0,4 % mensuel) étalé sur 20 ans.
  - a) Donnez le montant de la mensualité des 3 premiers mois
  - b) Donnez le montant de la mensualité des 3 derniers mois.
  - c) Donnez la somme des intérêts remboursés.  
(*Réponse : a) 1.225,00 € ; 1.222,50 € ; 1.220,00 € b) 632,50 € ; 630,00 € ; 627,50 € c) 72.300€*)
  
- 4) Soit un crédit hypothécaire à mensualité constante de 150 000€ à un taux annuel de 4,8 % (soit 0,4 % mensuel) étalé sur 20 ans.
  - a) Donnez le montant de la mensualité.
  - b) Donnez la somme des intérêts remboursés.  
(*Réponse : a) 975,87 € b) 84.207,77€*)
  
- 5) Dans le cadre d'un crédit à la consommation d'un capital de 12.000€, une institution bancaire A vous propose un crédit sur 4 ans avec une mensualité tout compris de 316 € et 500 € de frais de dossier. Pour le même crédit, une autre institution bancaire B vous propose un taux mensuel de 1,2 %, mais avec des frais mensuels de 10€.
  - a) Calculez le TAEG de l'institution A.
  - b) Calculez le TAEG de l'institution B.
  - c) Quelle est l'institution bancaire la plus intéressante ?  
(*Réponse : a) 7,64 % b) 9,03 % c) A*)